

## 附件 2

### 2020 年上海都市蔬菜优势特色产业集群项目

#### ( 先建后补项目 ) 可研报告编制基本格式

##### 一、文本要求

1、项目实施内容及投资估算明细表、投资估算及资金来源表(参见附表 1、2)；

2、项目实施单位营业执照（三证合一）、法人身份证复印件、上年度财务审计报告，有关专业资质、专利成果、专有技术等其他证明文件（提交复印件，加盖公章）；

3、区级财政配套资金、项目单位自筹资金等承诺书；

4、真实性承诺及信用承诺（附表 3）；

5、涉及基础设施建设类项目需提供区位图、现状图、规划平面图；

6、项目主要工程（工艺）设计图、建筑设计图等；

7、涉及仪器、设施设备等采购需提供供应商设备报价及相关介绍资料；

8、土地流转协议、生产经营场所产权证明或租赁协议（提交复印件，加盖公章）；

9、项目单位认为有必要的其他资料。

## **二、编制要求**

可研报告方案可自行编制，也可委托有相关农业项目咨询资质的中介机构编制，文本编制要严谨，数据、文字表述要统一。投资估算单项金额保留到百位（如：2018.28 万元）。

上海市\_\_\_\_区/（集团）公司

## 2020 年上海都市蔬菜优势特色产业集群项目可研报告

项 目 名 称 \_\_\_\_\_  
项 目 单 位 \_\_\_\_\_（盖章）  
主 管 部 门 \_\_\_\_\_（盖章）  
编 制 单 位 \_\_\_\_\_（盖章）  
编 制 日 期 \_\_\_\_\_

# 目 录

## 第一章 项目摘要

- 1.1 项目名称、实施单位、建设地点、建设年限、联系方式等
- 1.2 建设规模、投资估算等

## 第二章 项目建设背景、必要性和可行性

- 2.1 项目建设的背景
- 2.2 项目建设的必要性
- 2.3 项目建设的可行性

## 第三章 市场供求分析及预测

- 3.1 本项目（或主导产品）发展现状分析
- 3.2 项目发展前景分析

## 第四章 项目实施单位的基本情况

## 第五章 项目地点选择分析

- 5.1 项目建设地点、面积及四至边界
- 5.2 社会经济状况
- 5.3 项目区现状
- 5.4 周边环境资源

## 第六章 技术方案

- 6.1 技术方案

## 6.2 技术依托单位

## **第七章 项目建设目标**

### 7.1 目标定位

### 7.2 定量分析

## **第八章 项目建设内容**

8.1 土建及设施工程（土建部分需说明设计原则、建设标准及所依据的相关规范）

8.2 设备购置（用途及必要性）

8.3 其它（依据项目性质，需要建设的其它内容）

## **第九章 投资估算和资金筹措**

9.1 项目投资估算的编制依据和说明

9.2 投资估算及资金筹措

## **第十章 建设期限和实施进度方案**

## **第十一章 项目组织管理与运行**

11.1 项目建设期

11.2 项目运营期(包括项目运行费用分析)

11.3 项目设计使用年限

11.4 项目形成资产归属

11.5 项目运行管理制度

## **第十二章 绩效评价（自评）**

12.1 绩效目标（产出、效果、影响力等）

12.2 效益分析（经济、社会、生态等）

12.3 风险分析

12.4 与农民的利益联结机制

## **第十三章 结论和建议**

附表 1

项目实施内容及投资估算明细表

序号	类别	实施内容	单位	数量 (工程量)	单价 (元)	合计 (万元)	备注
一	设施建设						
1							
2							
3							
4							
5							
6							
二	设备采购						
1							
2							
3							
4							
5							
6							
三	二类费用						
1							包括工程 咨询费、 设计费、 审 计 审 价、财务 监理、招 投标、工 程监理等 费用
2							
3							
4							
5							
6							
合计							

附表 2

项目投资概算及资金来源表

预算筹措渠道	资金额（万元）
一、中央财政投入	
二、区级财政投入	
三、实施单位投入	
预算投资总额	



### 附表 3

#### 真实性承诺及信用承诺

本单位对项目申报、信用、管理等要求已全面了解，知悉申报和使用项目资金应满足的条件、遵守的规范和承担的责任义务，并将严格按照国家和本市法律法规、制度文件等相关规定和要求，进行项目申报和规范建设，认真配合项目执行情况检查和验收等工作。保证诚实守信、遵纪守法、严格履行相关义务、积极履行社会责任，自愿接受政府监管部门的依法检查，若发生违法违规行为，将依法接受追责处理、承担赔偿责任，并同意相关部门将失信信息向市信用平台提供。

本单位郑重承诺：我单位提供的申报材料全部真实有效，不存在弄虚作假、误导性陈述或者重大遗漏的情况。本单位及法定代表人（项目负责人）无严重失信记录。本次申报项目内容未与其他扶持项目内容重复申报。

如违反以上承诺，本单位愿意承担相应责任。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（即项目负责人）（签字）：

承诺日期：      年      月      日